

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4383576 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 K

Lokalita:

Tebí

Ne každý hledá velký byt. Někdy stačí místo, kde se budete cítit doma. Nebo nemovitost, která bude dlouhodobě vydělávat. Právě takovou příležitost nabízíme v klidné části historického města Jemnice.

Byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 33,10 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Tyršova. Díky samostatné kuchyni a oddělenému obytnému pokoji nabízí pohodlnější bydlení než běžná garsonka a představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investici k pronájmu. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel Thermona, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Budoucí majitel tak získává kontrolu nad spotřebou energií i provozními náklady.

Skutečným bonusem jsou i samostatné nebytové prostory, které se dnes jen tak nevidí. Dva sklepy o výměře 2,24 m² a 11,20 m² doplňuje další místnost s oknem o velikosti 4,49 m², kterou lze využít jako pracovnu, dílnu, sklad, prostor pro kola nebo hobby místnost.

Pro právně tento byt?

ideální první vlastní bydlení

výborná investiční příležitost k pronájmu

vlastní vytápění = kontrola nad náklady

ti nebytové prostory v ceně bytu

praktická dispozice s oddělenou kuchyní

klidná lokalita s kompletní obývací vybaveností

Jemnice město s historií i pohodlovým životem

Jemnice patří mezi nejstarší města na Moravě a nabízí vše, co je pro pohodlný život potřeba. Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči, sportoviště i kulturní akce. V okolí se rozprostírá krásná příroda, cyklostezky a turistické trasy, které ocení každý, kdo má rád aktivní odpočinek.

Bydlení zde spojuje klid menšího města s každodenním komfortem kompletní obývací vybavenosti.

Možná právně tady začíná váš nový příběh.

Rádi vás bytem osobně provedeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

VATOREAL Víme, že každá nemovitost má svůj příběh.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Loukách 1202/41,

66434 Kuim

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4383576
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²