

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378123 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Bytová jednotka 1+1 o rozloze 32,7 m2 v 8.p. /8. panelového domu s výtahem a sklepní kóji v přízemí domu, s dobrou dostupností do centra města nabízí klidné bydlení nedaleko Brněnské přehrady a obory Holedná. V blízkosti domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost i zastávka MHD (tram, autobus), z obou místností bytu je příjemný výhledem směrem na brněnskou přehradu a oboru Holednou.

V celém bytě vinylová podlaha, v koupelně dlažba, v kuchyni kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří, ledničkou a vestavěnou spíží. Bytové jádro je zděné, v koupelně sprchový kout. V předstíni vestavěná skříň a věšák na šaty.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně opravovaný a udržovaný, na domě renovovaná střecha se šikminou a malou půdou. Orientace bytu na východ.

Měsíční náklady činí 3.500,- Kč + elektřina. Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4378123
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	28609
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matějčková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz