

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4307511 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme zájemcům byt blízko centra města v klidné lokalitě na ulici Brandlova. Byt má dispozici 1+1 a nachází se v 1. patře panelového domu s novým výtahem.

Bytový dům je součástí klasické zástavby, v blízkosti zeleně, obchodů a nemocnice. Dům je zateplený, velmi dobře udržovaný a spravovaný, velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu. Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo pro investiční účely, nebo i pro jednotlivce, kteří jsou radši za menší prostory. Nový majitel ocení nízké náklady na bydlení.

Celková velikost bytu je 34,8 m², včetně balkonu a sklepní kóje. Hlavní pokoj je velký 15,9 m² a kuchyně 8,3 m², koupelna s wc má 3 m². Výhodou je i prostorný balkon 2,3 m², který je dostatečně vysoko nad úrovní chodníku.

Dům byl postaven v roce 1980 a je panelový, otech vchodech a 10 patrech. Vytápění je centrální dálkové s kotelnou mimo budovu. Plyn je využíván jen na vaření. Dům prošel významnými rekonstrukcemi, a to zateplením fasády, výměnou oken, opravou stěch, novým výtahem. Nejnověji je nainstalován moderní systém dálkového otevírání vchodových dveří z domovního telefonu a přes IP.

Výhody nemovitosti:

- Praktická a velmi žádaná dispozice 1+1
- Velký balkon
- Dům s výtahem
- Klidná a příjemná lokalita
- Nákupní možnosti v blízkém okolí (Kaufland, Jednota..)
- V blízkosti školní i jiné instituce

Veškeré informace jsou k dispozici na webu makléře Soňa Husáková.

Cena je uvedena včetně provize s DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Rádi Vám poskytneme detailní informace na prohlídce, neváhejte nám zavolat a nenechte si ujít tuhle mimořádnou příležitost. Tešíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4307511
Inzerát vydán:	29.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

