

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4303061 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

2 790 000 K

Lokalita:

Olomouc

Velmi pěkný byt po rekonstrukci o dispozici 1+1 (33m2) + ložnice (4m2) v osobním vlastnictví situovaný ve 4.nadzemním podlaží (3.patře) udržovaného panelového bytového domu v Olomouci - Holici, ul. U Cukrovaru. Byt sestává: z pevného úložného prostoru, koupelna se sprchovým boxem, umyvadlem a WC (kombinace umakartu a sádkartonu - bytové jádro), obývací pokoj (lino) s ložnicí, kuchyň - nová kuchyňská linka v estetických vestavných spotřebičích (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), úložný prostor. Topení + TUV - dálkové, PENB - C. D. M je ve výborném stavu, bez dluhů - v minulých letech prošel postupnou rekonstrukcí (zateplení domu, plastová okna, střešní domovní stupáky, vchodové dveře, výtah, udržované schodiškové prostory, optický datový kabel v domě a patře zaveden). Zálohy na teplo, teplou vodu, studenou vodu, elektřinu spol.prostor, úklid, výtah - 1252,-K /m s., fond oprav 981,-K /m s + elektřina k bytu - výdej dle spotřeby nového majitele. Před domem velké parkoviště. Byt je vhodný ke koupi i jako investice - potenciál nájmu v současném stavu 11.000,-K /m s. + energie, byt je připraven ve stavu k prodeji. Volejte makléře p. Záhumenského Libora s žádostí o prohlídku. Finanční poradenství zdarma.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4303061 |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 09.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 33 m2 |
| Lodžie: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 33 m2 |
| Podlahová plocha: | 33 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz

REAL INVEST PLUS,

S.R.O.

Tel:

585 231 956,

Adresa:

Rooseveltova 119/51, 779

00 Olomouc

Web:

www.realinvestplus.cz