

K prodeji, Byt 1+1, 33 m²

íslo inzerátu (ID): 4295052 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

2 499 900 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme exkluzivn ve výhradním zastoupení majitele k prodeji bezbariérový panelový byt 1+1 v p ízemí v klidné lokalit na ul. Láze ská ve Valticích.

Prostory bytu ...

Jedná se o byt ve zrevitalizovaném panelovém dom . Jako první nás po vstupu do bytu p ívítá vstupní chodba 3,2m². Dále zde nalezneme prosv tlený obývací pokoj 16,0m², kuchyni 9,8m², spíž 0,4m² koupelnu s vanou a samostatnou toaletu 3,3m². Dále k bytu náleží sklepní koje 2,0m². Aktualne se v byt eší nová kuchy ská linka. V dom nalezneme spole nou ko árkárnu. Nové rozvody vody atd. ve stupa kách. V sou asnosti je byt pronajat na dobu ur itou do 30.06.2025. Sou asný m sí ní nájem 12.150,-K /m s. Elekt ina p epsána na nájemníka. Nájemník je sle na, která v byt chce z stat bydlí zde již 16 let proto se tato nemovitost prodává pouze jako investí ní. Nájem platí spolehliv již 10 let (m žeme doložit výpisy z ú tu). Tento investí ní byt s dobrými sousedy m žeme jen doporu it ke koupi.

Náklady na bydlení ...

Momentální výše záloh na služby íní celkem 3.374,- K .

Konkrétn :

Fond oprav – splátka úv ru revitalizace: 1.057,- K , Fond oprav: 237,-K , Teplo: 700,- K , TUV: 400,- K , Vodné/Sto né: 420,- K , Spole ná elekt ina: 30,- K , Provozní režie: 54,-K , Odm na výbor: 230,-K , Správa nemovitosti: 210,-K , Pojistka d m: 36,-K ,

Výnos z nájmu 12.150,-K v etn služeb 1.550,-K .

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4295052 |
| Inzerát aktualizován: | 14.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 25.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 24670 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 33 m ² |
| Užitná plocha: | 33 m ² |
| Podlahová plocha: | 33 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastav ná plocha: | 659 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Julínek

Tel:

608 600 008

Email:

julinek@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz