

K prodeji, Byt 1+1, 33 m²

íslo inzerátu (ID): 4295052 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

2 499 900 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme exkluzivně ve výhradním zastoupení majitele k prodeji bezbariérový panelový byt 1+1 v přízemí v klidné lokalitě na ul. Lázeňská ve Valticích.

Prostory bytu ...

Jedná se o byt ve zrevitalizovaném panelovém domě. Jako první nás po vstupu do bytu přivítá vstupní chodba 3,2m². Dále zde nalezneme prostorný obývací pokoj 16,0m², kuchyni 9,8m², spíž 0,4m², koupelnu s vanou a samostatnou toaletu 3,3m². Dále k bytu náleží sklepní koje 2,0m². Aktuálně se v bytě řeší nová kuchyňská linka. V domě nalezneme společnou kofeárnu. Nové rozvody vody atd. ve vstupních kátech. V současnosti je byt pronajat na dobu určitou do 30.06.2025. Současný měsíční nájem 12.150,-K /m² s. Elektřina připsána na nájemníka. Nájemník je slečna, která v bytě chce zůstat bydlet již 16 let proto se tato nemovitost prodává pouze jako investice. Nájem platí spolehlivě již 10 let (můžeme doložit výpisy z účtu). Tento investiční byt s dobrými sousedy můžeme jen doporučit ke koupi.

Náklady na bydlení ...

Momentální výše záloh na služby jiné celkem 3.374,- K .

Konkrétně :

Fond oprav – splátka úvrátvy revitalizace: 1.057,- K , Fond oprav: 237,-K , Teplo: 700,- K , TUV: 400,- K , Vodné/Stočné: 420,- K , Společná elektřina: 30,- K , Provozní režie: 54,-K , Odměna výbor: 230,-K , Správa nemovitosti: 210,-K , Pojistka domů: 36,-K ,

Výnos z nájmu 12.150,-K včetně služeb 1.550,-K .

ID inzerátu ESO:	4295052
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	24670
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	659 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Julínek**

Tel:

608 600 008

Email:

julinec@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz