

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4290258 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

1 400 000 K

Lokalita:

eská Lípa

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 33,4 m² s balkonem a sklepem, který se nachází ve druhém patře zatepleného bytového domu v obci Ralsko - Kuívody, ležící v jihovýchodní části okresu eská Lípa v Libereckém kraji.

Dispozice a vybavení

Byt je po rekonstrukci a nebyl dosud obýván, takže se nachází ve velmi pěkném a zachovalém stavu. Skládá se z pěti místností, koupelny se sprchovým koutem, toaletou, a prádelnou pro pračku, kuchyně s kuchyňskou linkou (elektrický sporák s troubou a digestoř, spíží), balkonu (1,89 m²), velkého obývacího pokoje a sklepní kóje (2,15 m²) v prvním podzemním podlaží domu. Okna jsou plastová, podlahy pokrývá zánovní linoleum a dlažba. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkovou teplotárnou. Možnost internetového připojení.

Parkování a dle

Parkování je k dispozici zdarma na velkém veřejném parkovišti vedle domu. Rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2002 – budova dostala novou fasádu, byla kompletně zateplena, instalovaly se nové plastové stoupačky a také nová střecha.

Občanská vybavenost

V obci je se nalézá základní škola a mateřská škola, pošta, městský úřad, nově otevřený obchod s potravinami Coop a sborný dvůr. Další infrastruktura se nachází v nedaleké obci Mimoň, kde jsou mateřské, základní i střední školy a obchody (např. Penny Market).

Dopravní dostupnost

Dojezd autem do Mladé Boleslavi nebo eské Lípy je přibližně 25 minut, na okraj Prahy je to kolem jedné hodiny. Z obce je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, Bělá pod Bezdězem a Mimoně. V obci Mimoň je k dispozici autobusové i vlakové spojení směrem eská Lípa, Liberec, Ústí nad Labem a Děčín.

Volnočasové aktivity

Oblast obklopuje Máchův kraj, který tvoří jihozápadní část Libereckého kraje s přístupem do Středočeského kraje, především kolem Doks a Máchova jezera. Celý region je protkán cyklostezkami a turistickými trasami, všude kolem jsou lesy, ideální k houbaření, s možností odpočinku a blízkostí přírody.

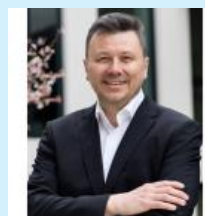
Proč koupit právě tento byt?

Tento byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako zajímavá investice s příležitostí s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti. Významnou výhodou jsou nízké poplatky do SVJ (teplo, vodné, stočné a domovní služby), které letos činí pouze 3.162 Kč + elektřina dle spotřeby. Koupě bytu je možná i prostřednictvím hypotéčního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Přijďte se osobně přesvědčit o atraktivitě této nabídky. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

Z

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

telefonicky, e-mailem nebo SMS. Ve ve erních hodinách, o víkendech a svátcích preferujeme kontakt e-mailem nebo SMS. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4290258
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2