

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4276298 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

3 350 000 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji pkný byt v hezké lokalitě na adrese Ulice Lidmily Malé, v části obce Studánka, ve městě Pardubice. Tento nadstandardní, zrekonstruovaný byt o velikosti 1+1 vyniká svým stylem a vybavením, které splňuje nejvyšší mety pro náročné klienty své třídy. S celkovou podlahovou plochou 33 m² nabízí skvostné prostory pro vaše soukromé útočiště.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném panelovém domě na 4. podlaží z celkových 7-ti, což poskytuje nejenom jedinečný výhled, ale zároveň poskytuje klid a soukromí.

Kromě jedinečné polohy a výhledu nabízí tato nemovitost také další prvky, jako je výhled přímo k bytu, přívod do OV, ústřední plynové topení a parkovací místa přímo u domu pro vaše maximální pohodlí. Díky modernímu vybavení a kvalitním materiálům se zde budete cítit jako v oáze klidu a pohodlí. Skvělá dostupnost dopravního spojení (vlak, silnice, MHD, autobus) a kompletní infrastruktury je u tohoto bytu velkým plusem pro ty, kteří ocení spojení s městem. Ideální byt pro náročné klienty, kteří mají rádi styl a nenáročnost prostoru 1+1 bytu. V okolí domu je vzrostlá zeleň, která zlepší život v této lokalitě. Kompletní obývací vybavenost města Pardubice je naprostou samozřejmostí.

Unikátní investice ve velmi dobrém stavu zaujme každého náročného kupce hledajícího vyšší standard a komfort v této třídě. Byt je skvělou příležitostí pro osamostatující se mladé lidi nebo jako skvělá investiční příležitost pro investory.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4276298
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	23813
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	428 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Balcar

Tel:

605 141 506

Email:

balcar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz