K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431377** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města Kelč.
Samotný byt má podlahovou plochu 32 m2. Dále součástí je také prostorná lodžie o výměře 4 m2 a sklep o velikosti 2,5 m2, umístěný v suterénu domu.
Nemovitost je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce podle vlastních představ. Byt se prodává nevybavený, což poskytuje ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ.
Lodžie orientovaná do zeleně nabízí příjemné místo k odpočinku, ranní kávě nebo relaxaci po náročném dni. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V domě je pouze dvanáct bytů a je k dispozici také společná kolárna a sušárna.
Energetická náročnost budovy je dle průkazu energetické náročnosti klasifikována třídou E.
Kelč je malebné město na rozhraní Valašska a Hané s přibližně 2 700 obyvateli. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, lékaře pro děti i dospělé, obchody, služby, kulturní dům i historický zámek. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – Valašské Meziříčí je vzdálené 14 km, Hranice 11 km, Bystřice pod Hostýnem 17 km a Vsetín 33 km.
Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás bytem provedeme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4431377
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	31225
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	228 m2

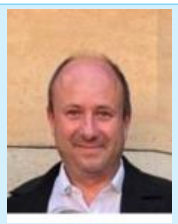









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Dzurik
Tel:
778 007 160
Email:
dzurik@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz