

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411630 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Investiční příležitost s obrovským potenciálem byt 1+1, 29,2 m2 + sklep 3 m2

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, nebo výhodnou investici s potenciálem budoucího zhodnocení? Pak právě pro Vás je určena tato nabídka.

Nabízíme byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29,2 m2 a sklepem o velikosti 3 m2, situovaný ve 2. patře bytového domu. Byt je orientován na východ, díky čemuž nabízí příjemné ranní slunce a v letních měsících se nepřehřívá.

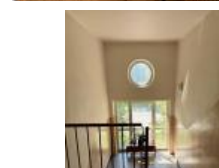
Velkou předností je, že je byt kompletně vyklizený a připravený k okamžité rekonstrukci. Nový majitel tak nemusí řešit vystěhování původního vybavení, čímž se může ihned pustit do realizace vlastního projektu. Je to ideální příležitost vytvořit moderní bydlení nebo atraktivní nájemní byt přesně podle svých představ.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Kladno Kročehlavy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékaře, sportoviště i množství zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. V blízkosti domu jsou zastávky MHD i příměstských autobusů s pravidelnými spoji na metro a díky rychlému napojení na dálnici D6 se autem dostanete do Prahy během krátké doby. Lokalita je proto atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem. Další výhodou jsou nízké provozní náklady i díky zateplení domu, které z této nemovitosti činí zajímavou investici s dobrým potenciálem výnosu.

Pokud hledáte byt, který nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo investici s dlouhodobou hodnotou, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411630
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Fiedlerová

Tel:

+420 774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/