

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408478 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Byt, ve kterém se nebudete cítit jako v klasickém paneláku. Vzdušný interiér, stabilní SVJ a metro C za rohem – vše, co k pohodlnému bydlení potřebujete.

Nabízím ke koupi byt 1+1 o výměře 32,5 m² s prostornou lodžii 6 m² v ulici Černého, Praha 8 – Střížkov. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného osmipodlažního panelového domu s výtahem. Ranní káva i večerní odpočinek bez rušivých pohledů sousedů. Lodžie je orientovaná do zeleně a nabízí soukromý výhled do korun stromů – v Praze něco, co se hledá těžko. K bytu patří také praktická komora přímo na patře, takže sklep v suterénu vůbec nepotřebujete.

Interiér prošel moderní kompletní obnovou – materiály, dispozice i detaily působí vzdušně a útulně. Pokud jste dosud váhali nad byty v panelovém domě, tohle bydlení vás přesvědčí, že záleží hlavně na tom, co je uvnitř. V roce 2021 byly položeny nové podlahy a instalována kuchyňská linka, v roce 2025 přibýly nové obklady v koupelně – byt je tedy skutečně hotový k nastěhování.

Dům, do kterého se investuje – ne dluží.

SVJ hospodaří s vysokými finančními rezervami a v posledních letech prošel dům významnými investicemi: nové elektrorozvody ve společných prostorách, modernizované výtahy, upravená otopná soustava a zateplení fasády v roce 2021. Žádná nepříjemná překvapení, žádné mimořádné příspěvky za rohem.

Poloha, která šetří čas i nervy.

Střížkov patří mezi nejoblíbenější části Prahy 8 právě proto, že nabízí klid a zeleň, a zároveň metro C doslova za rohem. Do centra se pohodlně dostanete bez přestupu, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Dispozice: 1+1, 32,5 m²

Lodžie: 6 m², orientovaná do zeleně

Komora: ~1 m², přímo na patře

Patro: 4. z 8, výtah

Rekonstrukce bytu: podlahy a kuchyňská linka 2021, obklady koupelny 2025

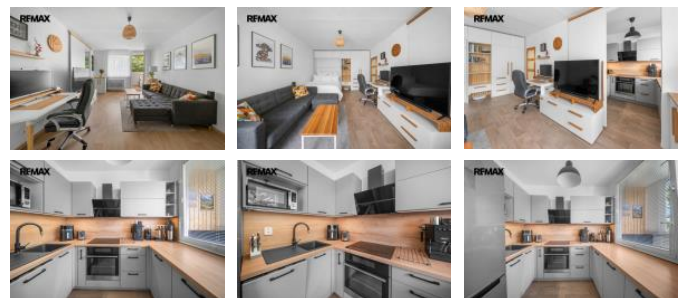
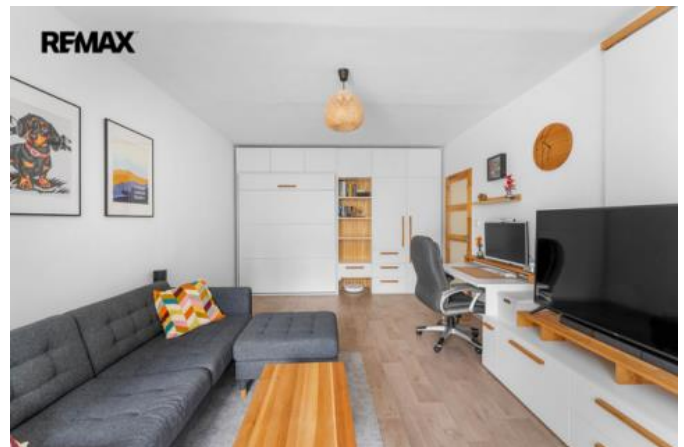
SVJ: finančně stabilní, vysoké rezervy

Investice do domu: zateplení 2021, výtahy, elektrorozvody, otopná soustava

Doprava: metro C Střížkov v pěší vzdálenosti

Měsíční náklady: 3.258,- Kč + elektřina aktuálně 860,- Kč

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4408478
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441631
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1306 m2