

K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391024 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:

Tábor

V klidné části Sezimova Ústí nabízíme byt o dispozici 1+1, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici k pronájmu. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností – Tábor je vzdálen přibližně 10 km a České Budějovice přibližně 50 km.

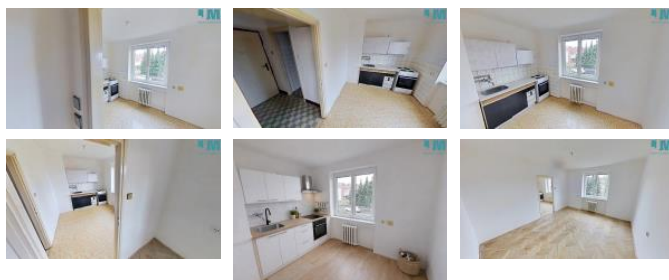
Byt si zachoval řadu původních prvků, které mohou po citlivé renovaci dodat prostoru osobitý charakter. Dominantou hlavního pokoje jsou dřevěné parkety, které vytvářejí příjemnou atmosféru a nabízejí možnost renovace do velmi atraktivní podoby. Kuchyň je vybavena starší kuchyňskou linkou a poskytuje dostatek prostoru pro modernizaci dle vlastních představ.

Dostatek denního světla zajišťují okna s dvojskly a stabilní tepelný komfort během celého roku zajišťuje litinové ústřední topení. Součástí bytu je také koupelna s vanou, která nabízí praktické řešení prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici také společná sušárna. Nemovitost tak nabízí solidní základ pro rekonstrukci a vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Pokud hledáte byt, který nabízí dobrou lokalitu, potenciál úprav a zajímavou investiční hodnotu, může být tato nabídka správnou volbou.

Fotografie interiéru s nábytkem jsou vizualizace vytvořené pomocí AI a slouží jako inspirace možného budoucího řešení prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401**Třebíč**

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391024
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2