

K prodeji, Byt 1+1, 32 m²

číslo inzerátu (ID): 4385702 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 v žádané lokalitě v m. st. Olomouc, konkrétně v m. stské části Nová Ulice na ulici Hraniční. Tato poloha dlouhodobě patří mezi velmi oblíbené díky výborné dostupnosti služeb, zdravotní péči a centra m. st.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha činí přibližně 32 m² a dispozice 1+1 nabízí samostatný pokoj, oddělenou kuchyni, koupelnu s WC a předsíň. Součástí bytu je také menší balkon a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí před 14 lety. Bytové jádro je zděné, koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Okna jsou plastová dvojskla. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Dům prošel cca v roce 2012 revitalizací, což se pozitivně promítá do energetické náročnosti bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. V bezprostřední blízkosti se nachází také Fakultní nemocnice Olomouc, což je velkou výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zájemce o investici nemovitost k pronájmu. Do historického centra Olomouce je možné se pohodlně dostat během několika minut městskou hromadnou dopravou. Zároveň je velkou výhodou nedaleký nájezd na obchvat Olomouce s napojením na dálnici směr Ostrava, Hradec Králové i Brno.

V případě financování koupě hypotékou doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4385702
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	432553
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Zastavěná plocha:	827 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha