

## K prodeji, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4346579 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji moderní plně vybavený byt 1+kk o celkové užité ploše 32 m<sup>2</sup>, s terasou 16 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci í ky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kn žnou. Tento cihlový objekt, jehož stav je velmi dobrý, se rozprostírá na třech podlažích, p i emž tento apartmán se nachází v prvním podlaží.

V byt je položena vinylová podlaha a koupelna se sprchovým koutem je obložena moderní dlažbou. Plastová okna s trojskly zajišťují úsporu izolaci. Součástí vybavení bytu jsou moderní technologie, včetně podlahového topení (tepelné čerpadlo), které lze ovládat na dálku. Dále jsou k dispozici elektrické venkovní žaluzie a zabezpečovací kódový systém pro vstup do budovy i bytu. IS: ve stejný vodovod, kanalizace, elektrická 230 V.

Apartmánový dům disponuje společnou zahradou, prádelnou s vlastní skříní pro ukládání lyžovin a kolárnou/lyžárnou s uzamykatelným vyhříváním boxem na lyže.

Obec í ky nabízí řadu služeb a aktivit, včetně menšího obchodu s potravinami a zastávky autobusu/skibusu hned před domem. Nachází se zde také restaurace, wellness a možnosti sportovních aktivit, jako jsou tenisový kurt, mini golf a skicentrum í ky, které je vzdáleno pouze 4 km. Pro milovníky cyklistiky je v blízkosti také bikepark a lanový park. Golfové hřiště Nebeská Rybná je vzdálené 4 km.

Tento moderní a dobře vybavený byt v malebném prostředí Orlických hor jistě osloví každého, kdo hledá komfortní bydlení nebo rekreační záležitost v přírodě. Je vhodný pro celoroční rekreační využití nebo jako investice s možností pronájmu.

Náš úroveň specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4346579
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	2915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš inováň 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**