

## K prodeji, Byt 1+1, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4336349 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Prodej bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup> Investiční apartmány v Jeseníkách, Hynčice u M. sta Albrechtic

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 32 m<sup>2</sup>, který je součástí projektu investičních apartmánů v obci Hynčice u M. sta Albrechtic. Celkem je v nabídce již jen 6 bytových jednotek vhodných pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí: zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové rozvody. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě D. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody pak solární panely, což zaručuje nízké provozní náklady.

Nově byla také zřízena wellness zóna přímo v domě, kterou mohou majitelé apartmánů využívat.

Bytová jednotka je vybavena novou kuchyňskou linkou v bílé barvě s chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou pákovou baterií značky Cooke and Lewis. Součástí vybavení je dvouplotýnková sklokeramická varná deska značky Amica.

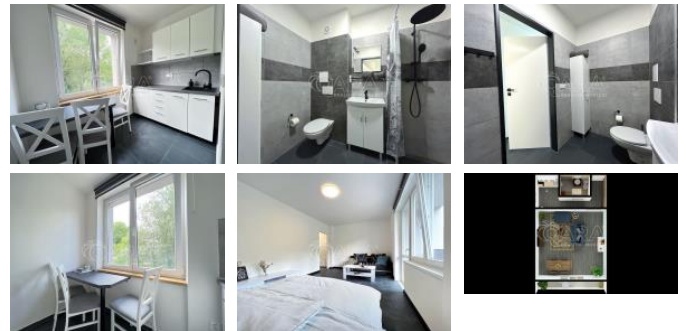
Koupelna disponuje sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, závěsným WC se splachovacím systémem Geberit, umyvadlem se skřípkou a černou baterií. Podlahy v koupelně, kuchyni a předsíni tvoří velkoformátové obklady a dlažba v antracitovém designu. Obytný pokoj je osazen laminátovou podlahou v šedém odstínu.

K dispozici jsou i společné prostory: prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

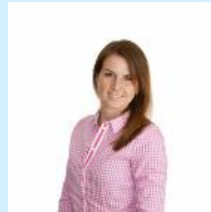
Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání přímo u objektu za cenu 80 000 Kč.

Lokalita Hynčice u M. sta Albrechtic se nachází v atraktivní přírodní oblasti Jeseníků, s výbornou dostupností do města i do okolních rekreačních oblastí. Projekt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nízkými náklady nebo investici se stabilním výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Veličková**

Tel:

**+420 728373372**

Email:

**monika.velickova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4336349
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	16075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 32 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 32 m<sup>2</sup>