

## K prodeji, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4310878 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

K prodeji nabízíme ateliér o dispozici 1+kk v blízkosti centra msta Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Jednotka je situována do podzemní vestavby cihlového domu a je členěna na kuchyň, pokoj, komoru, předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízená zůstává pouze kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří. Vytápění ateliéru je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. K ateliéru náleží prostorný venkovní zdravý sklad (plocha skladu není součástí plochy ateliéru). Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra msta, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím Mlýnský náhon v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra msta dle tohoto místa pouhé 3 zastávky tramvaje a 15 minut chůze. Ateliér je v současné době pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu a ostatních podrobnostech nájmu jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.690.000 Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4310878
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	0951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**