

## K prodeji, Byt 1+1, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409538 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Existují nemovitosti, které představují pouze místo k bydlení. A pak jsou zde příležitosti, které spojují moderní komfort, bezpečnou investici a dostupnou pořizovací cenu. Právě takovou příležitostí je nový developerský projekt Rezidence Sprint V Zimném dole na periferii Orlové se skvělou dostupností do Ostravy. .

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi čtrnáct zcela unikátních bytových jednotek. Tento prezentovaný byt má dispozici 1+1 a výměru 31 m<sup>2</sup>, je situován ve 2. nadzemním podlaží.

Rezidence Sprint – nový život zavedené adresy

Projekt Rezidence Sprint vznikl citlivou a kompletní přeměnou původní budovy na moderní rezidenční bydlení odpovídající současným nárokům na komfort, bezpečnost a efektivní provoz. V rámci rekonstrukce vzniklo celkem 14 nových bytových jednotek s dispozicemi od 1+kk až po 4+1.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující novou střechu, zateplení fasády, výměnu všech inženýrských sítí, renovaci společných prostor i modernizaci technického zázemí. Samozřejmostí je splnění aktuálních stavebních a protipožárních norem, které zajišťují bezpečné a bezstarostné bydlení.

Projekt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Díky nízké pořizovací ceně, novému provedení a vysoké poptávce po nájemním bydlení v regionu představují byty v Rezidenci Sprint zajímavou možnost dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

Další přidanou hodnotou projektu je plánovaná úprava okolních pozemků, vznik společné zahrady, altánu a odpočinkové chilly zóny s možností grilování určené výhradně pro rezidenty.

Byt, který voní novotou.

Samotná bytová jednotka byla navržena s důrazem na funkčnost, jednoduchou údržbu a moderní vzhled. Po vstupu vás přivítá světlá předsiň s keramickou dlažbou, ze které je vstup do samostatného pokoje a prostorné kuchyně.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů značky Beko. Zděné bytové jádro nabízí moderní koupelnu se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a vlastním bojlerem pro ohřev vody.

Interiér je zcela nový, dosud neužívaný a připravený přivítat svého prvního majitele. Bez dalších investic, bez kompromisů, s možností okamžitého nastěhování.

Technické provedení bytu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Grygarová**

Tel:

**+420 732 319 218**

Email:

**iveta.grygarova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

nová elektroinstalace v mědi  
nové rozvody vody a odpadů  
sádrové omítky  
SDK podhledy v celém bytě  
bodové osvětlení  
nivelované podlahy  
plovoucí podlahy a keramická dlažba  
nová koupelna a WC v keramických obkladech  
nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní  
bezpečnostní vstupní dveře  
kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči Beko

#### Dům a okolí

Rezidence Sprint nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život:

parkovací stání v oploceném areálu  
sklepní kóji a kočarkarna u vstupu  
společnou zahradu s plánovanou relaxační zónou  
zastávku MHD přímo před domem  
klidné prostředí s převahou rodinných domů  
výbornou dostupnost do centra Orlové, Karviné, Havířova i Ostravy  
Náklady na bydlení

Předpokládané měsíční náklady:

služby včetně fondu oprav cca 3.000 Kč  
elektřina dle spotřeby cca 2.000 Kč  
byt není napojen na plyn

#### Lokalita

Orlová – V Zimném dole nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Díky strategické poloze je lokalita vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

#### Financování

S financováním koupě vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté, kteří pro vás připraví řešení na míru.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic nebo bezpečné uložení finančních prostředků s potenciálem pravidelného výnosu, pak je tento byt v Rezidenci Sprint příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít.

Prohlídka dne 30.6.2026 od 16-17 hod.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409538     |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.06.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 31 m2      |
| Užitná plocha:    | 31 m2      |
| Podlahová plocha: | 31 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |