

K prodeji, Byt 1+1, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4394615 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

3 498 000 K

Lokalita:
Kladno

Hledáte útulné vlastní bydlení s výbornou dostupností do Prahy za rozumnou cenu? Právě jste ho našli.

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi hezký, zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v cihlovém bytovém domě v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Kladna – v Rozdlově, v ulici Kyjevská. Byt o podlahové ploše 29 m² (+ sklep 2,8 m²) je ideální volbou pro singles, páry, investory hledající spolehlivý výnos z pronájmu i pro každého, kdo chce bydlet v klidném prostředí a zároveň si zachovat snadný přístup do Prahy.

Byt je volný a okamžitě k dispozici – nastěhovat se můžete prakticky hned!

Dispozice a interiér – promyšlený prostor bez zbytečných kompromisů. Byt je řešen velmi prakticky a funkčně. Již od vstupu Vás přivítá prostorná chodba vybavená vestavnými úložnými boxy a botníkem – každý centimetr je zde využit tak, aby Váš domov působil uklidněně a vzdušně.

Z chodby máte přímý přístup do všech místností:

Koupelna – moderně zrekonstruovaná, vybavená sprchovým koutem, WC a praktickým otopným žebříkem

Kuchyně – s novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a prostorem pro lednici – vše, co potřebujete k pohodlnému vaření.

Ložnice – klidná, nepřechází místnost, která Vám zaručí soukromí a pohodu.

Byt prošel rekonstrukcí a revitalizací, takže zde nenajdete žádné skryté starosti ani náklady čekající za rohem.

Plastová okna – tepelná i zvuková izolace na výborné úrovni, nízké náklady na vytápění

Kompletně nové rozvody vody, odpadu a elektroinstalace – vše nové, bezpečné a funkční

Podlahy – revitalizované: praktický laminát v obytných částech a snadno udržovatelná dlažba v koupelně a kuchyni

Koupelna – sprchový kout, WC, otopný žebřík – vkusná a moderní

Interiérové dveře – elegantní a moderní

Vstupní protipožární dveře – maximální bezpečnost a ochrana

Vašeho domova

Byt je zkrátka připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Sklep – bonus, který oceníte každý den. Součástí bytu je prostorný sklep v suterénu bytového domu o ploše 2,8 m².

Rozdlov je právem považován za jednu z nejpijemnějších čtvrtí Kladna. Zástavba cihlových bytových domů, udržované zelené plochy se vzrostlými stromy a bezprostřední blízkost přírodního lesoparku s kvalitními cyklostezkami dávají této lokalitě charakter klidného a zdravého bydlení.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho mimořádná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

výhodná dopravní dostupnost.

Zastávka MHD – do 5 minut chůze, autobus směr Praha – do 14 minut chůze, vlaková zastávka rychlodráhy (přímý spoj Praha, Masarykovo nádraží) – 15 minut chůze od domu, nájezd na rychlostní silnici R6 (exit 16) – pouhých 9 minut jízdy autem, okraj Prahy (Ruzyně, Čepy) – přibližně 10 minut pohodlné jízdy po R6.

Financování? Postaráme se o vše za Vás. Víme, že vyizování hypotéky může být stresující a časově náročné. Proto Vám nabízíme komplexní servis při zajištění hypotečního úvěru – od prvního kontaktu s bankou až po schválení a vypáčení úvěru.

Máte zájem o prohlídku? Máte otázky? Jsem Vám k dispozici.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394615 |
| Inzerát vydán: | 08.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1165 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 31 m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² |
| Podlahová plocha: | 31 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Zastavěná plocha: | 377 m ² |