

## K prodeji, Byt 1+1, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294963 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Pokud hledáte menší byt, který byste si rádi zrekonstruovali podle vlastních představ a Vaší prioritou je skvělá lokalita, tak už nehledejte, jeden takový právě pro Vás mám.

Nabízený byt o rozloze 31 m<sup>2</sup> a dispozici 1+1 se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem. K bytu byla právě dostavěna lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která bude v průběhu prodeje ještě zasklena.

V bytě se nachází starší kuchyňská linka a skříň v přední. Vše je funkční, byt lze využívat ihned, avšak slušela by mu rekonstrukce. Z pokoje je výstup na lodžii, ze které máte nádherný výhled na Ostravu. K bytu náleží sklepní kóje.

Cena za nemovitost činí 2.190.000,- K včetně právního servisu, úschovy financí v advokátní úschově a provize RK.

Msítné náklady na bydlení jsou 3.277,-K. Tento byt je vhodný jako startovací i jako investiční příležitost.

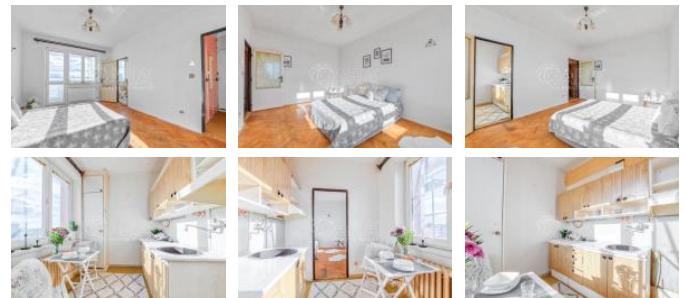
V blízkosti bytu se nachází nákupní centrum Géčko, restaurace, MHD přímo před domem, sportovní hala, VŠB - TUO.

Pokud Vás zajímá více informací nebo byste byt rádi viděli osobně, neváhejte se mi ozvat a domluvíme se na osobním setkání.

Makléřka Martina

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4294963
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	14073
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	451 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Kavková**

Tel:

**+420 603975073**

Email:

**[martina.kavkova@qara.cz](mailto:martina.kavkova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**