

K prodeji, Byt 1+1, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4183543 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Hledáte apartmán na horách, ideálně na Šumavě? Hned za hranicemi ČR, v Bavorské Rudě (Bayerische Eisenstein) Vám nabízím útulný byt cca 8 minut od lyžařského a rekreačního areálu Javor / Arber. Velmi lukrativní místo pro klienty, kteří jsou rádi obklopeni přírodou a mají rádi sportovní vyžití, které celá sportovní - rekreační oblast nabízí.

Kopta reality nabízí prodej jednotky o dispozici 1+1 o ploše 30,6 m². Premiový bytový dům se nachází na okraji Bavorské Rudy, směrem na areál Javor. Celý dům byl kompletně modernizován, jednotlivé byty využívá pověstnou česká klientela. Samotný byt se nachází z boční, východní strany domu a to v suterénu s výhledem do zeleně. Jednotka je rozdělena na dvě samostatné místnosti - první místnost je vybavená kuchyní (el. sporák, digesto, MW trouba) do tvaru písmene U s výšším oknem, z které se vstoupí do obývacího pokoje s jídelním koutem, dvojpостelí s novými matracemi, rozkládací sedací soupravou, šatní skříň, TV napojena na satelit Skylink. V koupelně je podlahové vytápění skrze termostat a dále sprchový kout, umyvadlo, úložné prostory, žebříkové topení. Byt má bezproblémové připojení k internetu a je velmi dobře udržovaný. K bytu si můžete přikoupit 1 nebo 2 sousedící, betonové garáže, ale není podmínkou koupě. Cena garáže dle dohody s majitelem a počtu garáží (1 nebo 2).

Technologie:

V koupelně se nachází elektrokotel (stáří 5 let) a elektrický boiler (stáří 11 let) na ohřev teplé vody, v každé místnosti jsou radiátory s dálkovými směry.

Náklady:

Měsíční náklady za byt činí cca 35 EUR (úhrada za správu bytu a 2 garáží, úhrada za domovníka, poplatek za vodné a stočné, společná elektřina, odvoz odpadu, pojistka, dotace rezerva).

Měsíční náklad za 1x garáž činí 4 EUR.

Kompletní vyúčtování u realitního makléře.

Rezervační částka činí 100.000 Kč a je skládána do advokátní úschovy na základě rezervační smlouvy u advokáta v Plzni. Kupní smlouva se podepisuje u německého notáře v Bavorsku, kdy náklady spojené s právními službami v SRN hradí prodávající. V případě neznalosti německého jazyka zajišťuje RK tlumočnicka / překladatele.

Budu se těšit na prohlídku apartmánu.

Jan Kopta, DiS.

makléř a jednatel Kopta reality s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4183543
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	13.09.2023
ID zakázky v RK:	0320
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²