

K prodeji, Byt 1+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424959 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

 Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-letna.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 30 m2 + balkon a sklepní koje přímo u parku Stromovka. Byt, nacházející se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, komory, chodby, koupelny a toalety.

Byt v družstevním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Okna jsou dřevěná, jádro zděné. Okna jsou orientována na jižní stranu do klidného vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům není zateplený. Anuita je již kompletně splacena, převod do osobního vlastnictví není aktuálně realizovatelný.

Vyhledávaná lokalita Prahy 7 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází park Stromovka a Výstaviště Holešovice vhodné k procházkám i sportovnímu využití. Dobrá dostupnost DP Praha - tramvajová zastávka Veletržní palác cca 200m od domu, stanice metra Vltavská cca 700m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru pouze v případě zástavy jiné nemovitosti. V případě zájmu Vám úvěr taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany družstva prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

V případě většího množství zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424959
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	445899
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz