

K prodeji, Byt 1+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404265 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

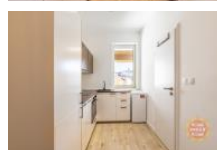
Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m2, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Roháčova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je plně vybavená – elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, školy, divadla, supermarket Tesco Express, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražačka. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka, příjemnou procházku se dostanete také do Malešického parku. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost: cca 7 minut autobusem na Florenc, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4404265
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	79081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz