

## K prodeji, Byt 1+1, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4399884 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a velikosti 30,1 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Nedbalova v Karviné – Novém M st .

Byt je udržovaný a nabízí ideální p íležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Dispozice je prakticky ešená a umož ůuje efektivní využití prostoru.

Sou ástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt má:

- samostatnou kuchy
- obytný pokoj
- koupelnu s WC
- p edší

Velkou výhodou jsou nízké m sí ní náklady, které dle vyú tování iní cca 1 800 K pro 1 osobu, což z bytu d ílá zajímavou investí ní p íležitost.

D m prošel revitalizací, je udržovaný a nachází se v lokalit s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

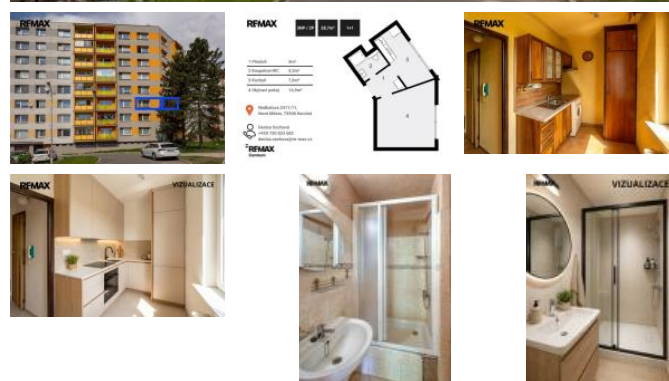
Byt je vhodný:

- pro jednotlivce
- jako startovací bydlení
- jako investice k pronájmu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399884
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	437458
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastav ěná plocha:	250 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Sochová**

Tel:

**+420730823682**

Email:

**denisa.sochova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**