

K prodeji, Byt 1+1, 30 m²

islo inzerátu (ID): 4394458 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Roháčkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je plně vybavená – elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou výhodou bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, školy, divadla, supermarket Tesco Express, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražanka. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka, příjemnou procházku se dostanete také do Malešického parku. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost: cca 7 minut autobusem na Florenc, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4394458
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	78954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Špetová, MBA

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.R.O.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz