

K prodeji, Byt 1+1, 29 m²

Číslo inzerátu (ID): 4403880 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 29 m², který se nachází v klidné a příjemné části města Chrudim. Byt je orientovaný do vnitrobloku s krásnou zahradou a situován v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Díky praktickému uspořádání a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost. Součástí je také společný sklep o velikosti 20 m² pro dva byty.

Dispozice bytu je řešena účelně a nabízí příjemné a funkční bydlení. Po vstupu do bytu se nachází chodba se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor působí vzdušně, nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i variabilní uspořádání nábytku a díky orientaci do klidného vnitrobloku je zde příjemná atmosféra a dostatek denního světla.

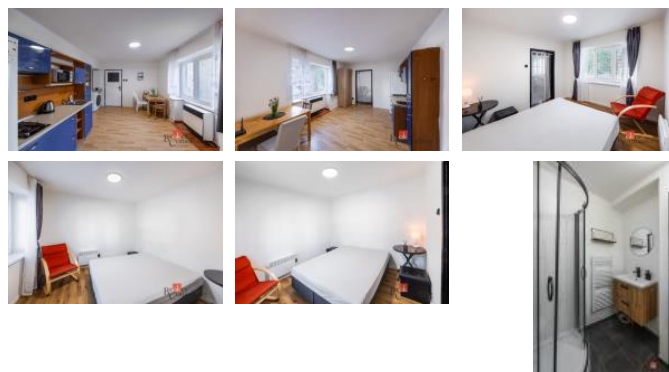
Byt se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na provoz, přičemž fond oprav činí 1 073 Kč měsíčně. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Jednotka byla v minulých letech úspěšně využívána k pronájmu, a je tak vhodná i pro pokračování investičního záměru. Byt je aktuálně volný a v případě zájmu je možné zajistit nového nájemníka prostřednictvím realitní kanceláře.

Velkou předností je také samotná lokalita – klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403880
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>