

## K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4402171 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Ve vyřadném zastoupení majitele Vám nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 1+1 o celkové ploše 29 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě Ostrava - Záběh na ulici Ujtkovova. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OSVL. Byt prošel řádnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Součástí rekonstrukce:

- nivelace podlah, podlahová krytina vinyl klik klak + bílé lišty
- nové vnitřní parapety
- nová kuchyňská linka v etn spotřebiči (bez pračky, bez myčky, bez lednice)
- kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrická trouba (Beko) + odvětrávání ke sporáku
- SDK podhledy v celém bytě
- elektroinstalace moderná v minulých letech, v mědi + výměna všech vypínačů a zásuvek
- nová svítidla v celém bytě
- nové vstupní a interiérové dveře
- nové omítky v celém bytě
- nové vestavné skříně v koupelně
- kompletní výmalba

Koupelna je plovodní, zachovalá, s novou sanitou (WC, baterie). Součástí je otopný žebřík a vyřadovaná podlaha s elektrickými rošty. V zádveží prostor pro vestavné skříně.

Byt je umístěn ve 1.NP bytového domu po řádné revitalizaci - plastová okna, vyřadky, oprava vnitřních prostor v etn vchodových dveří. V domě je plánována kompletní rekonstrukce vestibulu. Každé patro je uzavřené, vstup možný pouze s klíčem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> ve společných prostorách domu. Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo jako investice k pronajímání. Družstevní stanovy jsou s klíčem uzpůsobené pro podnájemní bydlení. V tuto chvíli probíhá rekonstrukce vestibulu a společných prostor v domě, součástí bude zřízení bezbariérového přístupu.

Vyřadění plateb za služby i elektinu závisí na počtu osob, v tuto chvíli nastaveno pro 1 osobu takto:  
služby a zálohy za teplo 4.235,- Kč /m<sup>2</sup> síc v . fondu oprav (1.205,- Kč /m<sup>2</sup> síc), elektina 500,- Kč /m<sup>2</sup> síc. Plyn v bytě není. Přepis plateb k nahlédnutí na prohlídce.

Byt se nachází v blízkosti bohatého sportovního zázemí jako je Aquapark, tenisové kurty, dětská hřiště a Běžecký les, vhodný pro různé aktivity v etn bruslení a běhu. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a vyřadnou dostupností MHD.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté. Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Patka**

Tel:

**+420 737 875 808**

Email:

**frantisek.patka@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4402171
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	2 m2