

## K prodeji, Byt 1+1, 29 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399842 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji družstevní podíl na byt 1+1 na ulici Ujkovova v Ostravě - Záběhu v těsné blízkosti Biského lesa. Byt se nachází ve 2. patře typy podlažního domu.

Bytový dům je po rekonstrukci - má nová okna, zateplení, upravené společné prostory, chodby i sklepy. Také samotný byt prošel rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy v předsíni a kuchyni. Koupelna rovněž prošla rekonstrukcí, sprchový kout je s nikou a luxfery zajišťují dostatek světla přes den. Byl instalován nový kuchyňský kout s vestavnou varnou deskou Mora a přípravou na vestavnou troubu. Dále byly zhotoveny nové omítky a podhledy stropů.

V obývacím pokoji jsou zachovány původní parkety, které lze dle potřeby renovovat nebo nahradit jiným typem podlahy. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2,5 m, která je rovněž po rekonstrukci a vybavena novými dveřmi.

Dům je klidný, udržovaný a obývaný převážně staršími obyvateli a to je výhodou pohodlného parkování před domem. Správa domu je zajištěna bytovým družstvem. Bytovou jednotku zatím není možné převést do osobního vlastnictví. Měsíční náklady jsou velmi nízké 2700,- Kč plus elektřina a internet.

Velkou výhodou je blízkost Biského lesa, který nabízí prostor pro klidné procházky, sportovní vyžití i každodenní odpočinek. Stačí otevřít okno a v Biského lesa a zprvu máte doma.

Financování Vám zajistíme u našeho renomovaného poradce, který umí financovat i nákup družstevního podílu i bez zajištění. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku bytu nás prosím neváhejte kontaktovat. Rádi Vám útulný byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4399842
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	6664
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Svatava Hučková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**
**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**
**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**