

K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385202 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní podíl na byt 1+1 na ulici Čujkovova v Ostravě - Zábřehu v těsné blízkosti Bělského lesa. Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu.

Bytový dům je po rekonstrukci - má nová okna, zateplení, upravené společné prostory, chodby i sklepy. Také samotný byt prošel rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy v předsíni a kuchyni. Koupelna rovněž prošla rekonstrukcí, sprchový kout je s nikou a luxfery zajišťují dostatek světla přes den. Byl instalován nový kuchyňský kout s vestavěnou varnou deskou Mora a přípravou na vestavěnou troubu. Dále byly zhotoveny nové omítky a podhledy stropů.

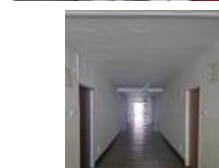
V obývacím pokoji jsou zachovány původní parkety, které lze dle potřeby renovovat nebo nahradit jiným typem podlahy. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 2,5 m, která je rovněž po rekonstrukci a vybavena novými dveřmi.

Dům je klidný, udržovaný a obývaný převážně staršími obyvateli a to je výhoda pohodlného parkování před domem. Správa domu je zajištěna bytovým družstvem. Bytovou jednotku zatím není možné převést do osobního vlastnictví. Měsíční náklady jsou velmi nízké 2500,- Kč plus elektřina a internet.

Velkou předností je blízkost Bělského lesa, který nabízí prostor pro klidné procházky, sportovní vyžití i každodenní odpočinek. Stačí otevřít okno a vůni lesa a zpěv ptáků máte doma.

Financování Vám zajistíme u našeho renomovaného poradce, který umí financovat i nákup družstevního podílu i bez zajištění. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku bytu nás prosím neváhejte kontaktovat. Rádi Vám útulný byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4385202
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz
Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00
Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz