

K prodeji, Byt 1+1, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383258 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

1 540 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 1+1 o celkové ploše 29 m² se sklepními prostory o výměře 2 m², nacházející se v lokalitě Ostravě - Zábřeh na ulici Čujkovova. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OSVL. Byt je v původním, udržovaném stavu, plně obyvatelný a připravený k nastěhování, ovšem vhodný spíše k rekonstrukci.

Byt je umístěn ve 3.NP a prošel kompletní rekonstrukcí elektrických rozvodů, včetně nových zásuvek, nové pojistné skříně a svítidel. Omítky jsou v celém bytě po opravách z minulých let a ve velmi dobrém stavu. V celém bytě jsou podlahy s dřevěnými parketami, v současné chvíli přikryté linem, v koupelně s WC a v chodbě je dlažba. V kuchyni zachovalá kuchyňská linka se dřezem a baterií. V zádveří prostor pro vestavěné skříně.

V případě zájmu jsme schopni pomoci s rekonstrukcí celého bytu na klíč dle vašich představ, a to bez čekání. Součástí inzerce jsou vizualizace možného stavu po rekonstrukci.

Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo jako investice k pronajímání. Družstevní stanovy jsou skvěle uzpůsobené pro podnájemní bydlení.

Dům je po částečné revitalizaci - plastová okna, výtahy, oprava vnitřních prostor včetně vchodových dveří. V domě je plánována kompletní rekonstrukce vestibulu. Každé patro je uzavřené, vstup možný pouze s čipem. K bytu náleží sklepní kóje ve společných prostorách domu.

Výše měsíčních plateb za služby i elektřinu závisí na počtu osob, v tuto chvíli nastaveno pro 1 osobu takto: služby a zálohy za teplo cca 4.000,- Kč/měsíc (vč. fondu oprav který činí 1.205,-Kč), elektřina 1.200,- Kč/měsíc. Plyn v bytě není. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce.

Bytová jednotka se nachází v blízkosti bohatého sportovního zázemí jako je Aquapark, tenisové kurty, dětská hřiště a Bělský les, vhodný pro různé aktivity včetně bruslí a běhu. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4383258
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2