

## K prodeji, Byt 1+1, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280415 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 998 000 K**

Lokalita:  
**Praha 7**

Výborná lokalita ; cihlový d m ; velká zahrada u domu ; nízké m sí ní náklady ; dobrý technický stav ; ihned k dispozici. P edm tem prodeje je byt o dispozici 1+1, situovaný v 6. NP (ze 7-mi NP) cihlového, družstevního, bytového domu s výtahem, Praha 7 – Holešovice, ulice U Pr honu. Byt je orientován na jih, do vnitrobloku, s širokým výhledem na okolní zástavbu. Sestává ze vstupní místnosti, obývacího pokoje, kuchyn a koupelny (zd né jádro) se sprchovým koutem, umyvadlem a topným žeb íkem, spole n s toaletou. Celková vým ra bytu íní 29 m<sup>2</sup>. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje nová domovní plynová kotelna. Obyvatel m domu je k dispozici velká udržovaná zahrada ve vnitrobloku. D m je v dobrém technickém stavu, v p ízemí jsou dlouhodob pronajímané nebytové prostory, zajiš ující p íjem domu, a tedy i nízké m sí ní poplatky. Jde o vyhledávanou lokalitu pražských Holešovic s výbornou ob anskou vybaveností a dopravní dostupností. Parkování p ímo p ed domem na ulici (modrá zóna). PENB nebyl doložen, uvádíme proto t ída G (p edpoklad C-D). Anuita je zcela splacena, byt je ihned k dispozici. Více informací u maklé e, í dle fotodokumentace. Byt, d m í jeho okolí Vám rádi osobn ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4280415
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS825N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Soukup**

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**

**RAK CZ a.s. RAK -  
realitní kancelá Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revolu ní 725/11, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**