

K prodeji, Byt 1+1, 29 m²

íslo inzerátu (ID): 4074779 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkné bytové jednotky 1+1 o ploše 29 m², nacházející se v 7. patře panelového domu s výtahem, v ulici Brechtova, Praha 4 – Háje. Bytová jednotka prošla v roce 2021 velmi vkusnou a kvalitní rekonstrukcí (zděné jádro, rozvody vody a elektřiny v koupelně a v kuchyni, štuky, vinylová podlaha, kuchyňská linka, dveře, okna). Po rekonstrukci nebyla bytová jednotka ještě užívána.

Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou a zatím bez možného převodu do osobního vlastnictví. Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni (3,77 m²) s vstřícnou sestavou s botníkem a dle myšlenky umístěnou skříňkou se zabudovanou pračkou a myčkou nádobí. Naproti vstupu do bytu se nachází koupelna (3,2 m²) propojena s WC, kde je kromě umývadla se zrcadlem ještě prostorný sprchový kout.

Po pravé straně před síně se vstupuje do obývacího pokoje (18,4 m²) s vestavnou skříňkou, manželskou postelí, rozkládací sedáčkou (cena postele a sedáčky není v ceně bytu), televizí, stolkem a masivním parapetem pod oknem, kterého plocha je částečně využita na pracovní plochu se dvěma židlemi. Obývací pokoj je přechází s kuchyní (3,6 m²), kde je umístěna kuchyňská linka s vestavnou troubou, lednicí, dřezem a indukční varnou deskou. Pracovní deska kuchyňské linky pokračuje pod okno, čímž vznikla nejenom vztáhlá pracovní plocha, ale zároveň tím vzniklo místo i pro rychlé stolování.

Na podlaze obývacího pokoje, kuchyně a před síně je položena vinylová podlaha, v koupelně s WC je dlažba. Orientace bytu je na severovýchod, v bytové jednotce je zavedena telefonní linka s možností instalace internetu, k bytu patří také sklep (1 m²) v 6. patře. Poplatky na byt činí 4.515 Kč, plus zálohové platby na elektřinu.

Dom prošel také kompletní rekonstrukcí, kromě renovace vnitřních prostor jednotlivých pater, schodišť, výměny výtahu a stoupaček, byla provedena výměna oken a zateplení fasády. V blízké budoucnosti je plánovaná ještě rekonstrukce vchodu a vstupních prostor domu. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost je v této lokalitě na velmi dobré úrovni, jenom pár metrů od domu je vzdálená Základní a mateřská škola, Penny Market, dětské hřiště, sportovní hala, plavecké bazény, nebo Hostivařský park s ehradou. Jenom 3 min. pěšky je vzdálená zastávka autobusu (197,170,154,203 a 905) s dostupností na metro Háje. Do 10 min. autem se dostanete do zábavního a nákupního centra VIVO!Hostivař, nebo do 5 min. do zábavního a nákupního centra Westfield Chodov.

V případě, že hledáte plochou menší bytovou jednotku po kvalitní a vkusné rekonstrukci, pro vlastní bydlení, nebo jako investici, s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností, s dostatkem zeleně s možností oddechu a sportovního vyžití, tak Vám mohu koupit této bytové jednotky upřímně doporučit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

774 427 722, 774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Pro tuto nemovitost Vám můžeme zajistit úvěr až do výše 3,5 milionu korun, s úrokovou sazbou 5,9 % a dobou splatnosti až 20 let, bez nutnosti zástavy jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4074779
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	26.08.2022
ID zakázky v RK:	6102510
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Ústřední
Vytápění:	Veřejné ústřední
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice, Pračka
Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	1 m2