

K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433608 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

1 621 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Byt 1+1, mezonet v centru města - malé bydlení, velké možnosti.

Někdy nepotřebujete velký byt, ale hlavně dobré místo. A tady ho máte.

Tento mezonetový byt 1+1 najdete přímo ve středu města, kde máte obchody, kavárny, restaurace, služby doslova na dosah.

Byt o velikosti 28,5 m2 se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží domu a právě jeho mezonetové uspořádání mu dává osobitý charakter. Jedno patro pro běžné fungování, druhé jako vaše soukromější zóna. Malý prostor, který je díky chytrému rozdělení překvapivě dobře využitelný.

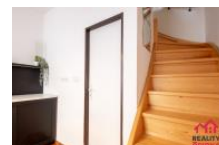
Dům se rekonstruoval 2017. Byt je v osobním vlastnictví, udržovaný a v dobrém stavu. Zůstává zde kuchyňská linka a pračka. Vytápění zajišťuje plynové topení, které je společné i pro další byty, kotel se nachází v domě. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V koupelně je sprchový kout a pěkný prostor na pračku.

Právě kombinace centra, nízké výměry a snadné údržby z něj dělá zajímavou nemovitost hned pro několik scénářů. Pro mladého člověka může být skvělým prvním bydlením, pro rodiče třeba startovací byt pro dítě. A pro investora? Byt, který má díky své poloze velmi dobré předpoklady pro následný pronájem.

Centrum města zkrátka nestárne. A malé byty v něm mají své místo.

Financovat umíme, vše vám zařídíme. Těšíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4433608
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	3303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Jahodová**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz