K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412303** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný na ulici Gen. Sochora v části obce Poruba, Ostrava. Tento cihlový objekt se nachází v dobrém stavebním stavu a je ideálním řešením pro investory hledající výhodnou nemovitost s potenciálem vysokého zhodnocení.

Byt o užitné ploše 28 m2 se nachází v prvním podlaží čtyřpodlažního domu a nabízí komfortní bydlení s možností pronájmu. S ohledem na aktuální poptávku po pronájmech v této atraktivní lokalitě má tento byt skvělé investiční možnosti. Velkým bonusem do budoucna je plánovaná realizace nové lodžie (do 2 let), jejíž financování je již plně pokryto v rámci fondu oprav.

V rámci vybavení najdete kuchyni a rekonstruovanou koupelnu, které nabízejí komfort a funkčnost. Topení je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory, což zajišťuje příjemné teplo během chladných měsíců. K dispozici je také centrální dálkový ohřev teplé vody.

Nemovitost se pyšní výhodnou polohou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení. Bezproblémové spojení s městskou hromadnou dopravou a silniční dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i okolními oblastmi.

Investice do tohoto bytu představuje skvělou příležitost nejen k bydlení, ale také k ziskovému pronájmu díky nízkým nákladům na údržbu a dobré lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412303
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1375
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Zastavěná plocha:	672 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Staněk
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz