

## K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

íslo inzerátu (ID): 4405798 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 28 m2, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Roháčkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyně je plně vybavená – elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou výhodou bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, školy, divadla, supermarket, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražská. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka. Skvělá dopravní dostupnost: cca 5 minut autobusem na Florenc nebo metro Flora, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4405798
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	79094
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	28 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

**+420774810646**

Email:

**marcela.spetova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**