

## K prodeji, Byt 1+1, 28 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382998 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 Kč**

Lokalita:

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě Hradce Králové?

Nabízíme ke koupi světlý byt 1+1 s balkonem a sklepem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ. Inspirací Vám mohou být přiložené vizualizace. Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností veškerých služeb, zeleně i MHD. Nemovitost se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu postaveného v roce 1970. Součástí bytu je balkon o výměře 2,4 m2 s výhledem do zeleně, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Celková užitková plocha bytu činí cca 31 m2. Bytový prostor nabízí dostatek možností pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ. Výška stropů je standardních, což přispívá k pocitu prostornosti i v menším bytě. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 1 m2, ideální pro uložení sezónních věcí.

Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, ale je okamžitě převoditelný do osobního vlastnictví, což umožňuje jeho financování hypotečním úvěrem, a je volný k okamžitému nastěhování. PENB nebyl dodán, uvádíme energetickou třídu G, nicméně velkou výhodou bytu je jeho poloha uvnitř domu – je ze všech stran obklopen dalšími byty, což zajišťuje příjemné teplo a nižší náklady na energie.

Občanská vybavenost v okolí je na velmi dobré úrovni. V blízkosti se nachází mateřská škola, hřiště, obchody a další služby. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, v blízkosti domu je zastávka městské hromadné dopravy, a pro majitele osobních vozidel je zde možnost parkování přímo u domu na ulici.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit pro více informací a domluvit si prohlídku bytu, který by mohl být vašim novým domovem nebo investicí. Těším se na vaši návštěvu a případné dotazy.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382998          |
| Inzerát aktualizován: | 16.02.2026       |
| Inzerát vydán:        | 05.02.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 7339610          |
| Budova je z:          | Panel            |
| Stav:                 | Dobrý            |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 4. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 28 m2            |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený       |
| Bytové jádro:         | Umakartové       |
| Parkování:            | U domu (veřejné) |
| Sítě:                 | Elektřina        |
| Plyn:                 | Možno zavést     |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední |
| Balkón:               | ANO              |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Drahuše Třmínková**

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 31 m2 |
| Podlahová plocha: | 28 m2 |
| Plocha sklepa:    | 1 m2  |