

K prodeji, Byt 1+1, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423520 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

4 730 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji výjimečnou jednotku 1+1 o ploše 27 m², která spojuje atmosféru historické Prahy, klid rezidenčního Smíchova a zajímavý investiční potenciál.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného památkově chráněného areálu ze 17. století. Významnou výhodou je výtah v domě, který zajišťuje pohodlný přístup k jednotce.

Areál byl původně součástí klášterního komplexu a zaujme krásným uzavřeným nádvořím, historickou architekturou a jedinečným geniem loci.

Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti o velikosti přibližně 10 m². V jedné z nich je kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem a WC a také sklep o velikosti přibližně 2,2 m².

Charakter prostoru podtrhují dřevěné podlahy, bílé dřevěné dveře a špaletová okna, která přirozeně navazují na historický charakter domu.

Velkým benefitem celého areálu jsou společné prostory a služby. K dispozici je výtah, společná prádelna s pračkou, menší fitness, recepce s posezením a krásné uzavřené nádvoří.

Dům má centrální kotelnu s individuálním měřením spotřeby tepla. Měsíční poplatky činí přibližně 3 100 Kč.

Poloha na úpatí Strahova, obklopená vilovou zástavbou z první poloviny 20. století, nabízí klid, soukromí a příjemnou rezidenční atmosféru. Zároveň je odtud výborně dostupné centrum Prahy i Anděl s množstvím obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Zastávky MHD jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Vhodné k vlastnímu užívání, dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4423520
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	16.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²