

K prodeji, Byt 1+1, 27 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394030 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčLokalita:
Brno-město

Dobrý den,

nabízíme k prodeji byt 1+1 v Brně-Štýřicích na ulici Vídeňská 60. Jednotka se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou a výtahem. Velkou výhodou je orientace bytu na západ, tedy na odvrácenou stranu od rušné ulice Vídeňská, což zajišťuje klid a dostatek světla. Plocha bytu je 26,10 m2 a náleží k němu zděná sklepní kóje (1 m2) v přízemí domu.

Byt je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Okna jsou původní dřevěná a elektroinstalace vyžaduje výměnu. V pokoji jsou dubové parkety vhodné k renovaci. Samostatná kuchyně má vlastní okno. V domě již proběhla výměna stoupaček vody a odpadu, které jsou přístupné v šachtě za toaletou.

Měsíční náklady na správu a služby jsou 2 691 Kč (z toho 672 Kč tvoří příspěvek na správu a fond oprav, zbytek jsou zálohy na teplo, vodu a společné služby). K tomu je třeba přičíst vlastní spotřebu elektřiny, kterou lze odhadnout na cca 500–800 Kč měsíčně. Plyn je v domě k dispozici, v tomto konkrétním bytě je však aktuálně odpojen.

Společenství vlastníků je ve velmi dobré finanční kondici, hospodaří bez úvěrů a k 31. 12. 2024 vykazovalo finanční majetek ve výši 7,265 milionu Kč (ve fondu oprav je naspořeno 5,626 milionu Kč).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4394030
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	2155
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	27 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz