

K prodeji, Byt 1+1, 27 m²

íslo inzerátu (ID): 4379678 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 253 300 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, 27,2m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici poblíž hlavní t řady Jana Želivského. D m prošel v letech 2024–2025 významnou rekonstrukcí – nová okna, zateplení a moderní fasáda.

Dispozice bytu: Za vstupními dve mi se nachází p edsí se t emi vstupy – do hlavní obytné místnosti, samostatné kuchy ky s kuchy skou linkou a do koupelny. Hlavní pokoj je vybaven praktickým d ev ným patrem na spaní a vstupem do menší komory, která poslouží jako úložný prostor. Koupelna disponuje vanou, WC a elektrickým žeb íkem. Oh ev vody zajiš uje nový elektrický bojler, vytáp ní je centrální.

Další benefity: K užívání je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Byt je ihned obyvatelný, v sou asnosti sloužil k dlouhodobému pronájmu se stabilním výnosem. Fungující SVJ a bezproblémové sousedské vztahy.

Lokalita: Perfektní dopravní dostupnost – zastávky MHD (Biskupcova, Nákladové nádraží Žižkov) v docházkové vzdálenosti, na Hlavní nádraží se dostanete za cca 10 minut. V okolí najdete veškerou ob anskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, banku, polikliniku, školu i školku. K relaxaci vybízí nedaleký park Paruká ka.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce i pár hledající moderní a praktické bydlení v zajišt né lokalit . V p ípad zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Rádi pom žeme s vy ešením hypote ního úv ru.

ID inzerátu ESO:	4379678
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	27 m ²
Užitná plocha:	27 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

