

K prodeji, Byt 1+1, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435667 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

6 249 000 Kč**Lokalita:**
Praha 7

Ranní káva na vlastní lodžii, výhled do vnitrobloku a oblíbená pražská čtvrť za dveřmi. Nabízíme k prodeji menší byt o podlahové ploše 26,3 m2 s prostornou lodžii o výměře 6 m2 a sklepem na adrese Schnirchova 9 v pražských Holešovicích.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného domu. Vznikl jako nový v roce 2003 a je ve velmi dobrém stavu. Dispozici tvoří obytný pokoj, samostatně umístěná kuchyň, chodba a koupelna s WC. Díky kompaktní výměře je vhodný pro jednotlivce, jako vlastní zázemí v Praze i jako investice k pronájmu.

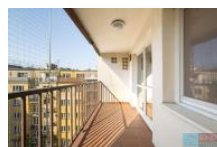
Největší předností je lodžie o velikosti 6 m2 orientovaná do vnitrobloku, přístupná přímo z obytného pokoje. Nabízí příjemný prostor pro posezení, květiny i odpočinek a výrazně rozšiřuje možnosti využití bytu.

Výhodou jsou také nízké pravidelné platby. Předepsané měsíční příspěvky a zálohy na služby činí pro jednu osobu 1 477 Kč, včetně dlouhodobé zálohy na opravy domu. Energie spotřebované v bytě se hradí zvlášť. Byt má svůj vlastní plynový kotel, který je přibližně 2 roky starý.

Schnirchova ulice nabízí atraktivní městské bydlení s možnostmi nákupů, dopravy i odpočinku v okolí. K dispozici je nedaleké Centrum Stromovka a tramvajové spojení v oblasti Veletržního paláce. Za procházkami či sportem můžete vyrazit do Stromovky, za volnočasovým programem na Výstaviště.

Pokud hledáte menší byt na dobré adrese, s nízkými měsíčními poplatky a velkorysým venkovním prostorem, domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435667
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	2541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Tabara**

Tel:

+420 608234444

Email:

jakubtabara@gmail.com**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz