

K prodeji, Byt 1+1, 26 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381200 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o výměře 26 m2, situovaný ve 4. patře (půdní vestavba) čtyřpodlažního bytového domu v obci Smržovka. Umístění v nejvyšším podlaží zajišťuje dostatek světla, klid a krásný otevřený výhled na Špičák a okolní horskou krajinu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, vytápěn je elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celkové měsíční náklady jsou 4000,-Kč

Byt má příjemnou podkrovní atmosféru a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační nebo investiční využití. Velkou předností je bezprostřední blízkost hor, která nabízí celoroční možnosti sportovního a volnočasového využití – turistiku, cyklistiku, běžky i lyžování v rámci Jizerských hor.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení, dobrou dostupnost služeb a zároveň chtějí mít hory doslova na dosah.

ID inzerátu ESO:	4381200
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	26 m2
Užitná plocha:	26 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>