

K prodeji, Byt 1+1, 25 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388430 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 25,4 m² v osobním vlastnictví, situovaný v ulici Dělnická, v městské části Kolín II.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí třináctipodlažního, podsklepeného panelového domu s výtahem. Díky své poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispoziční řešení bytu:

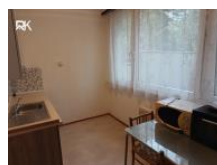
kuchyň o výměře cca 6,90 m² (kuchyňská linka se sporákem),
 obývací pokoj o výměře cca 12,70 m²,
 předsiň cca 2,10 m²,
 koupelna cca 1,90 m²,
 samostatné WC cca 0,90 m²

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Nemovitost je částečně vybavena, což umožňuje snížit počáteční náklady na zařízení a zároveň nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, zdravotnická zařízení i další služby.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388430
Inzerát aktualizován:	28.06.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	0505
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	418 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz