

K prodeji, Byt 1+1, 25 m2

islo inzerátu (ID): 4262924 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

2 890 000 K**Lokalita:**
Trutnov

Apartmán o dispozici 1+1 (ateliér) 25,7 m2 v místě v krásném Dole v Krkonoších, je situován v příjemném rekonstruované chalupy v klidné části obce.

Z kuchyně a ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajišťuje naprostý klid. Apartmán se skládá z plně vybavené kuchyně, útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými a edokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodotrubní a elektrický systém, na topení máky, regulace teploty termostatem. Vytápění budovy je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí v kompletním vybavení. Budova je kompletně zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v mědi, použity pouze kvalitní nadstandardní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysavač Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajištěn el. zámekem. Dveře apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci.

Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahradě.

Lze využít možnost pokračování zprostedkovávání krátkodobých pronájmů – je zde stálá klientela.

Obec krásný Dole se rozkládá pod svahy krásných hor mezi Janskými Lázními a Vrchlabím. Oblast patří do území Krkonošského národního parku. Město krásný Dole je především rekreačním střediskem. Poloha umožňuje široký výběr lyžařských středisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu krásný Dole 1,7 km.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4262924
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	5894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Vanková**

Tel:

+420 773 553 311

Email:

vankova@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01**Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz