

## K prodeji, Byt 1+1, 25 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4262924 Datum vydání: 03.10.2024

**Lokalita:**  
**Trutnov**

Apartmán o dispozici 1+1 (ateliér) 25,7 m2 v isté v erném Dole v Krkonoších, je situován v p ízemí rekonstruované chalupy v klidné ásti obce.

Z kuchyn i ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajiš uje naprostý klid. Apartmán se skládá z pln vybavené kuchyn , útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými p edokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodom r a elektrom r, na topení m áky, regulace teploty termostatem. Vytáp ní budovy je zajiš no plynovým kondenza ním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí v etn vybavení. Budova je kompletn zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v m di, použity pouze kvalitní nadstandartní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysava Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajiš n el. zámekem. Dve e apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviš jsou st eženy kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci.

Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahrad .

Lze využít možnost pokrač ování zprost edkovávání krátkodobých pronájm – je zde stálá klientela, využívají se portály booking, e-chalupy, hotel.cz apod...

Obec erný D l se rozkládá pod svahy erné hory mezi Janskými Lázn mi a Vrchlabím. Oblast pat í do území Krkonošského národního parku. M stys erný d l je p edevším rekrea ním st ediskem. Poloha umož ňuje široký výb r lyža ských st edisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu erný d l 1,7 km.

Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4262924
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	5894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	25 m2
Užitná plocha:	25 m2
Podlahová plocha:	25 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Vašková**

Tel:

**+420 773 553 311**

Email:

**vankova@domov-beroun.cz****Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**