

K prodeji, Byt 1+1, 20 m²

íslo inzerátu (ID): 4410154 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:
Hodonín

P edstavuji Vám k prodeji útulný byt 1 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Blažkov ulici v láze ském m st Hodonín. Tento byt s užitnou plochou 20 m² má výbornou dostupnost na vlakové a autobusové nádraží. Parkovat m žete na uzav eném dvo e nebo v okolních uli kách. V byt jsou plastová okna se žaluziemi, komplet nábytek. O topení se starají plynové WAWky a zdrojem teplé vody je karma. V kuchyni je lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, plynový sporák a elektrická trouba, pra ka.

Byt je aktuáln obsazen solventním nájemcem, který má zájem v pronájmu pokračovat. Díky malé rozloze a p íznivé cen je ideální pro investory, kte í hledají výhodnou p íležitost na trhu s nemovitostmi. YIELD vychází 4,16 %. M sí ní náklady na energie a služby vychází 3 000 K /m s.

V dom je k dispozici také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Na společné terase nad pr jezdem do domu lze usušit prádlo nebo si jen tak zakouřit.

Blízkost centra m sta a dostupnost veškeré ob anské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace a služby, zajiš ují pohodlí a kvalitu bydlení. Navíc, Hodonín je m sto s bohatou historií a rozmanitým kulturním životem, což p itahuje jak místní obyvatele, tak turisty.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410154
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Polá ek

Tel:

+420 731 159 952

Email:

michal.polacek@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz