

K prodeji, Byt , 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417776 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Představte si, že ráno otevřete dveře na terasu, místo ruchu města uslyšíte jen šplouchání vody a přitom jste jen několik minut od centra Prahy.

Právě takové bydlení nabízí tento moderní celoročně obyvatelný hausbót kotvící ve vyhledávaném přístavu Císařská louka. Spojuje komfort moderního domu s jedinečnou atmosférou života na vodě a nabízí soukromí, které v běžném bytě jen těžko najdete.

Hausbót byl postaven v roce 2016 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Obytná plocha přibližně 53 m² je doplněna venkovní terasou 10m² a prostornou střešní terasou cca 53 m², která nabízí ideální místo pro relaxaci, grilování, posezení s přáteli nebo odpočinek s výhledem na Vltavu. Dispozice byla navržena pro pohodlné každodenní bydlení.

Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, pracovnu využitelnou také jako dětský pokoj, koupelnu s vanou a WC, šatnu, technickou místnost i samostatný sklad. Díky tomu nabízí hausbót více úložných prostor a praktičtější uspořádání než většina srovnatelných hausbótů na trhu.

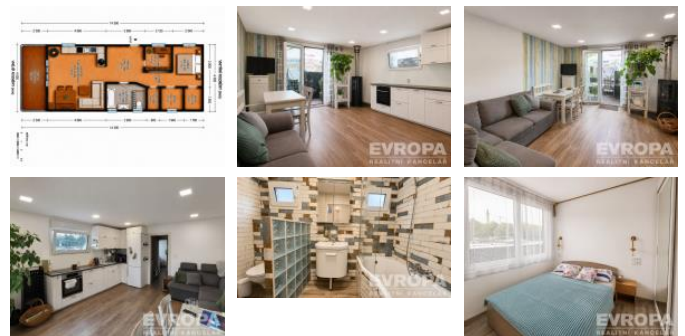
O celoroční komfort se stará vodní podlahové vytápění s elektrokotlem doplněné křbovými kamny s teplovodním výměníkem. Konstrukce z kvalitních PUR panelů zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti a plastové svařované plováky s polyuretanovou výplní přispívají k dlouhé životnosti i minimálním nárokům na údržbu. Samozřejmostí jsou plastová okna, dálkově ovládané venkovní žaluzie, připojení na vodovodní řad i elektrickou přípojku 380 V.

Velkou výhodou je také samotné kotvení. Hausbót je umístěn v bezpečném přístavu Císařská louka, který patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení na vodě v Praze. Užívání kotvícího místa přechází na nového vlastníka standardním postupem prostřednictvím společnosti České přístavy. Přístav nabízí celoroční připojení na elektřinu a vodu, parkovací místo přímo v areálu a výbornou dostupnost do centra města. Měsíční poplatek za kotvení včetně parkovacího místa činí 3 960 Kč.

Hlavní přednosti

- moderní hausbót z roku 2016
- vhodný pro celoroční bydlení
- obytná plocha cca 53 m²
- venkovní terasa 10 m²+ střešní terasa cca 53 m²
- vodní podlahové vytápění
- křbová kamna s teplovodním výměníkem
- kvalitní konstrukce z PUR panelů
- plastové svařované plováky
- plastová okna a venkovní žaluzie
- připojení na vodu a elektřinu po celý rok
- parkovací místo v areálu
- možnost kotvení menší lodě přímo u hausbótu
- registrace plavidla v Polsku
- připraven k okamžitému užívání

Tento hausbót není určen pro každého. Osloví především ty, kteří hledají originální a komfortní bydlení, chtějí spojit život v přírodě s výbornou dostupností centra Prahy a ocení jedinečný životní styl,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

který klasický byt ani rodinný dům nabídnout nedokážou.
 Pokud hledáte místo, kde se každý den budete cítit jako na dovolené, a přitom nechcete dělat kompromisy v pohodlí, rád vám hausbót osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4417776
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	7504420
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	63 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	63m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	424 m2