

## K prodeji, Byt , 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4370218 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**949 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Exkluzivní sklepní prostor (21 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci v Rezidenci Volyka, Vimperk – Vaše budoucí vinotéka, galerie i útočiště!

V srdci historického Vimperka, v prestižní Rezidenci Volyka, se naskytá neopakovatelná příležitost vlastnit kousek historie s moderním nádechem. Představujeme vám unikátní sklepní prostor o velkorysé užitné ploše 21 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí. K tomuto sklepnímu prostoru náleží také pozemek o výměře 12 m<sup>2</sup>, který lze využít například jako parkovací stání, který na něj navazuje.

Co tento prostor nabízí tak výjimečným?

Dokonalá symbióza historie a moderny: Pevný charakter sklepa byl zachován a citlivě propojen s novými technologiemi a materiály, které zaručují suchost, stálou teplotu a příjemné prostředí.

Je připraven k okamžitému využití: Sklep je nově napojen na elektřinu, což otevírá dveře neobvyklým možnostem.

Ideální pro milovníky vína: Stálá a přirozená teplota sklepa z něj dělá perfektní místo pro vaši soukromou vinotéku. Uspořádejte degustace, skladujte své nejcennější lahve a užívejte si jedinečnou atmosféru. Pro inspiraci je položena vizualizace vaší budoucí vinotéky.

Všestranné využití: Mimo vinotéky si zde můžete zřídit stylovou klubovnu, umělecký ateliér, soukromou galerii, archiv, sbírkový prostor a mnohé další.

Rezidence Volyka dodává prostoru punc exkluzivity a výjimečnosti.

Zapomeňte na obyčejné sklepy. Tento prostor je pozvánkou k prožitkům, relaxaci a realizaci vašich snů. Je to místo, kde se tradice setkává s moderním životním stylem.

Nenechte si tuto jedinečnou investiční i užitkovou příležitost uniknout. Objevte potenciál, který se skrývá pod povrchem Vimperka.

Prohlédněte si jej osobně a nechte se okouzlit! Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marie Bardová

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.**

**CZ**

### 4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4370218
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	16.11.2025
ID zakázky v RK:	1484161
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Sít :	Elektřina

Užitná plocha: 21 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 21 m<sup>2</sup>