K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4446319** Datum vydání: **28.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Dovolujeme si vám nabídnout hausbót s celoročním kotevním místem v Holešovicích k rekonstrukci dle vašich představ s možností celoročního bydlení. Hausbót má délku 26,5 m a šířku 6,5m, výtlak 195 tun. Je napojen na elektřinu, odpadní systém lze vyřešit jímkou o objemu 5 m and sup3; s regulovaným přepadem a možností odčerpání tekuté složky. Vodu lze řešit čističkou vody, která upravuje vodu z řeky na užitkovou a následně na pitnou kvalitu.
Zdroj tepla je možný infrapanely, krbem, fotovoltaikou, elektrokotlem atd.
Video a část fotografií je upravena za pomoci AI.
Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4446319
Inzerát vydán:	28.11.2026
ID zakázky v RK:	132
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	70 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	70 m2
Zastavěná plocha:	150 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Moravec
Tel:
+420 774322696
Email:
moravec@lexireal.cz

LEXIREAL, s.r.o.
Tel:
+420 220 515 434
Adresa:
Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov
Web:
www.lexireal.cz