K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4445042** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej původní venkovské chalupy se stodolou a pozemky o celkové výměře 319 m2 v Libenicích, místní části městyse Borotín v okrese Tábor. Nemovitost s obytnou částí a hospodářským zázemím nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ a využití k rekreaci nebo trvalému bydlení.

Přízemní chalupa se sedlovou střechou si zachovává charakter původního venkovského stavení. Na obytnou část navazují hospodářské prostory a stodola, která nabízí široké možnosti dalšího využití podle potřeb a představ budoucího majitele.

Chalupa je v původním stavu a byla donedávna využívána majitelem k víkendovým pobytům. Nemovitost nabízí možnost dalšího rekreačního využití i postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Mezi obytnou a hospodářskou částí se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení.

Celková výměra pozemků činí 319 m2, z toho 300 m2 tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 19 m2 ostatní plocha. Nemovitost je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům s číslem popisným 5. Objekt je napojen na elektřinu a na pozemku se nachází studna, jejíž technický stav a využitelnost nejsou ověřeny.

Dle platného územního plánu městyse Borotín jsou pozemky zařazeny do ploch BV – bydlení venkovské, které umožňují využití pro bydlení i individuální rekreaci, včetně souvisejících hospodářských staveb, při dodržení stanovených regulativů.

Libenice jsou místní částí městyse Borotín v okrese Tábor, na pomezí jižních a středních Čech, v okolí Jistebnické vrchoviny. Okolní krajina nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů. Mezi zajímavá místa v regionu patří zřícenina hradu Borotín a rekreační areál Monínec s letními i zimními aktivitami. Základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a zdravotního střediska je dostupná v Borotíně. Širší nabídku obchodů, služeb a kulturního vyžití poskytuje Tábor.

ID inzerátu ESO:	4445042
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	67363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	319 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	300 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek
Tel:
+420 775 256 550
Email:
turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz