K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4443309** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi velice pěknou a netradiční chatu se zahradou, italskou kuchyní a domkem pro hosty, jenž se nachází v obci Hrob, v ul. Husova.

LOKALITA:
Obec Hrob leží na samém úpatí Krušných hor. Jedná se tedy o krásnou, ryze přírodní lokalitu a městský život je poté k dispozici v lázeňském městě Teplice, které je vzdáleno pouhých 9 km nebo v 11 km vzdáleném Litvínově, případně v centru maloměsta Duchcov, které je od Hrobu vzdáleno pouze 8 km. Hrob je zároveň klidnou oblastí, jež je obklopená již zmíněnou krásnou přírodou. Právě Krušné hory jsou místní dominantou a poskytují hned několik možností pro trávení volného času. Na své si zde přijdou vyznavači jak aktivního pojetí (cyklistika, turistika, lyžování, běžkaření), tak také klidnějšího odpočinku (rybolov, houbaření) a mnohé další. Krušné hory žijí jak v létě, tak v zimě! Základní občanskou vybavenost v podobě úřadu, pošty, prodejen potravin, mateřské i základní školy, knihovny, lékárna, hřiště, vlaková stanice a zastávky pravidelných autobusových spojů, mají místní přímo v Hrobě. Zcela Kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněných okolních městech.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:
Obecně za to lze také říci, že daná oblast je velice dobře dopravně dostupná, a to autem, kdy obec protíná páteřní komunikace č. 27, ale také prostřednictvím spojů veřejné dopravy. Řeč je tedy o pravidelných spojích meziměstské autobusové dopravy DÚK i o vlakových spojích na trati Litvínov-Moldava.

REKREAČNÍ CHATA:
Za hlavní stavbu můžeme jistě označit rekreační chatu, která svojí konstrukcí a uspořádáním prakticky představuje malý rodinný domek. Chata je dispozice 2+kk a se skládá z hlavního podlaží, obytného podkroví a sklepního prostoru. Její zastavěná plocha je 48 m2 a její celková podlahová plocha poté činí 73 m2. Přízemí tvoří hlavní obytný prostor sestávající se z obývacího pokoje, jídelní části i z kuchyňského koutu, koupelny a vstupní chodby. Obývací pokoj je prostorný a disponuje jakousi sedací částí, jídelní částí umístěnou na středové pozici a již zmíněným kuchyňským koutem, který je vybavený zánovní kuchyňskou linkou a také spotřebiči v podobě myčky, elektrické trouby, varné desky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Koupelna je situovaná při vstupu do objektu a je v ní umístěná vana i sprchový kout a umyvadlo s koupelnovou skříňkou. Toaleta je samostatná s vlastním umyvadlem. V obytném podkroví najdeme čistě spací prostor, kde jsou nyní tři lůžka. Chata je podsklepená, kdy sklep je využíván jako místo pro uskladnění zahradního náčiní či vybavení, ale byl by vhodný i pro uchování ovoce či zeleniny. Nyní zde najdeme i technické zázemí -> elektrický bojler pro ohřev vody a elektrický kotel pro vytápění objektu. Stavba je napojena na veřejnou kanalizaci a stejně tak i domek pro hosty. Chata je zděné konstrukce, je zateplená, izolovaná (vlhkost, teplo), osazená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

plastovými okny a takřka s dokončenou novou fasádou. Její stavebně technický stav je tedy velice dobrý po rekonstrukci. Ta se týká také vnitřních prostor, které disponují novou podlahou.

LETNÍ KUCHYNĚ ITALSKÉHO STYLU:
Tu představuje stavba tvořící jakousi kaskádu pozemku. Jedná se o jednopodlažní stavbu smíšené konstrukce o zastavěné a zároveň i podlahové ploše 54 m2. Její interiér je laděný do přírodní podoby, s výrazném kamenným pojetím. Tento prostor nabízí kuchyni, jídelní či společenskou část, ale například i pec na pizzu, kterou však současný vlastník aktivně nevyužívá, dále udírnu a krbová kamna. Tento prostor je naprosto ideální pro oslavy, posezení s kamarády či nezapomenutelné rodinné večery. Součástí této stavby je také terasa s výhledem do zahrady.

DOMEK PRO HOSTY:
Domek pro hosty je stavbou smíšené konstrukce, o celkové podlahové ploše 69 m2. Převážnou část této stavby má bytový charakter a slouží skutečně jako domek pro hosty. Její dispozice je 2+0 a sestává se tedy z hlavní části představující obývací pokoj, dále z ložnice a koupelny obložené moderním keramickým obkladem. Je zde umístěný sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a společná toaleta. Vytápění i tohoto objektu je řešeno elektrickým kotlem a pro ohřev vody slouží elektrický bojler. Součástí této stavby je i zahradní kůlna se samostatným vchodem.

ZAHRADA:
Zahrada o rozloze 917 m2 je plně oplocená, takřka rovinatého terénu a můžeme ji rozdělit na dvě části. Ve spodní části bývá umístěná síť na badminton či pingpongové stoly. Najdeme zde také místo pro okrasné květiny či křoviny a při vjezdu na pozemek je vybudované parkovací stání až pro tři osobní vozy. V horní části je k dispozici zázemí pro děti, sezení a také několik ovocných keřů či stromků. Živé ploty či okolní zeleň vytvářejí zahradě krásné soukromí.

OSTATNÍ INFORMACE:
Na vyžádaní jsme schopni dát k náhledu platnou projektovou dokumentaci. Plocha celého pozemku a staveb je poryta Wi-Fi. Nemovitost se prodává s většinou vybavení dle přiložené fotogalerie.

ID inzerátu ESO:	4443309
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1088 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	216 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	917 m2
Zastavěná plocha:	48 m2