K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4439863** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Některé domy se kupují pro bydlení. Jiné se kupují pro budoucnost.

Právě takový je tento výjimečný statek v obci Žabeň s více než 10 840 m2 pozemků, které nabízí prostor pro hospodaření, chov zvířat, pěstování plodin nebo vytvoření rodinného sídla pro několik generací.

Dům z roku 1877 prošel v minulosti zásadními investicemi do exteriéru. Má zateplenou fasádu se silikonovou omítkou, plastová okna s trojskly a střechu z glazovaných pálených tašek. Přibližně před 50 lety byly obvodové zdi odborně podřezány, takže stavba stojí na zdravých základech.

Dispozice nabízí mimořádně velkorysý prostor:

? přízemí se třemi velkými místnostmi, kuchyní, koupelnou a hospodářskou částí
? patro se dvěma dalšími prostornými pokoji, kuchyní, koupelnou a WC
? podkrovní podlaží s dalším velkým pokojem
? zachovalé a zdravé krovy včetně parozábran a difuzních fólií

Je fér říct i druhou stránku věci.

Dům je již třetím rokem neobývaný a nevytápěný, což se začíná projevovat na vnitřních omítkách. Interiér čeká kompletní modernizace elektroinstalace, rozvodů vody i povrchů. Nový majitel tak získá jedinečnou příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dobrou zprávou je, že nákladné a na počasí závislé práce jsou již hotové. Fasáda, okna i střecha nevyžadují zásadní investice, takže rekonstrukci interiéru lze realizovat postupně a promyšleně.

Dalším bonusem je možnost vybudování samostatné bytové jednotky pro člena rodiny, správce hospodářství nebo nájemníka, který může pomoci s financováním provozu celého domu.

Pokud hledáte dům na klíč, pravděpodobně vás neosloví.

Pokud ale hledáte poctivý moravský grunt s historií, obrovským pozemkem k hospodaření a potenciálem, který dnes jen těžko nahradíte novostavbou, možná jste právě našli to, co hledáte.

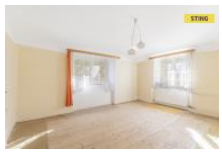
Takové nemovitosti nekupují lidé kvůli tomu, jak vypadají dnes. Kupují je kvůli tomu, jak mohou vypadat za deset let. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439863
Inzerát aktualizován:	19.11.2026







KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	136920
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	10840 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	360 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	10840 m2
Zastavěná plocha:	220 m2