K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4439323** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Ráda bych vám představila velmi hezky udržovanou zemědělskou usedlost určenou k prodeji v obci Čelivo mezi Benešovem a Vlašimí. Okolní příroda je tvořená lesy a lukami Benešovské a Vlašimské pahorkatiny i nedalekým chráněným územím CHKO Blaník. A právě příroda a zároveň relativně blízká dálnice D1 činí toto místo tak zajímavým.

Na pozemku o velikosti 3035 m2 leží zemědělská usedlost tvořena obytnou budovou s rozlehlou stodolou a hospodářskou budovou s původními chlévy a skladem. Budovy obklopují travnatý dvůr, přes který projdete na zahradu se vzrostlými stromy. Na pozemku teče potok, který vtéká do malého umělého rybníčku. Kamenný dům, pravděpodobně z konce 19 stol., prošel od roku 2001 částečnou, ale rozsáhlou rekonstrukcí.

V hlavní budově je parketový taneční sál s barem o velikosti téměř 70 m2 a současní majitelé v něm původně pořádali rodinné a svatební hostiny. Vstup do sálu je z veřejné komunikace i ze dvora. V plánu bylo vybudování několika hostinských pokojů v podkroví (cca 160 m2).

Vlastní obytná část je v podstatě rozdělena na dva malé byty o dispozici 1+1 a 2+kk, kde každý z nich má svou kuchyni i sociální zázemí. Celková plocha této části domu je více jak 90 m2.

Velká stodola o ploše 88 m2 a zadní stodola s dalšími prostory o celkové ploše 132 m2 nabízí další možnosti využití.

Tento dům je s láskou a pečlivostí udržovaný. Lze v něm najít bydlení pro rodinu, využít sál a ostatní prostory k podnikání, a nebo zde trávit aktivně čas při chalupaření. Je možné se do něj nastěhovat, ale lze také předpokládat jeho budoucí rekonstrukci. Především se nabízí využití půdních prostor a stodoly.

PENB bude dodán.

Hledáte domov pro svou rodinu a zároveň prostory pro své podnikání? Nebo by se vám líbila chalupa? Ráda se vám budu věnovat.

Objednejte si svůj termín a čas prohlídky, budu se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4439323
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3035 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	451 m2
Podlahová plocha:	611 m2
Plocha zahrady:	1741 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Jana Čermochová
Tel:
+420 605284059
Email:
jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Zastavěná plocha:	1294 m2