# K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4438235** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:
## Česká Lípa

Hledáte kouzelné místo pro chalupaření, odpočinek od městského shonu nebo toužíte po trvalém bydlení v obklopení přírody? Nabízíme k prodeji rozlehlou venkovskou chalupu z roku 1920 s neopakovatelnou atmosférou starých časů, která se nachází v klidné části obce Korce v CHKO Kokořínsko.
Chalupa je sice z větší části obyvatelná, ale je připravená na kompletní rekonstrukci. Hledáme pro ni nového majitele, který má chuť pustit se do práce, dům s láskou opečuje a vdechne mu nový život podle svých představ. Odměnou vám bude úžasná rodinná oáza s duší a charakterem, jaký v moderních novostavbách prostě nenajdete.
Pozemek, dispozice a zázemí chalupy:
- velká venkovská zahrada:- celková výměra pozemku je 2154 m2
- ideální prostor pro pěstování, bazén, posezení u ohně nebo bezpečné hraní pro děti.
- prostorné bydlení - užitná plocha chalupy je 212 m2 rozdělených do dvou podlaží, kde najdete 7 velkých obytných místností.
- hospodářské zázemí - k chalupě patří prostorná stodola, chlévy a další vedlejší stavby. Tyto prostory přímo vybízejí k přestavbě na kutilskou dílnu, letní kuchyni, kryté posezení, nebo dokonce ubytování pro hosty.

Na chalupu můžete pohodlně vyrážet klidně i na víkendy po práci:
- Praha: 60 minut
- Mělník: 30 minut
- Česká Lípa: 20 minut
- Dubá (nejbližší město s vybaveností): cca 5 minut

Obec Korce leží v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí u nás. Hned za humny máte vyhlášené cyklostezky, značené turistické trasy, borovicové lesy, pískovcové skály, rybníky i tajemná hradní údolí Kokořínska. Je to ideální útočiště pro milovníky klidu, houbaření, přírody a venkovského klidu.

Srdečně vás zveme na prohlídku! Teprve když se na chalupě postavíte doprostřed zahrady a ucítíte ten klid, pochopíte jedinečné kouzlo tohoto místa.












## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Horáková**
Tel:
**+420 725605005**
Email:
**veronika@luzickereality.cz**

**Lužické reality**
Tel:
**+420 737 118 065**
Adresa:
**třída T.G.Masaryka 46, 473 01 Nový Bor**
Web:
**www.luzicke-reality.cz**

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4438235 |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Kámen |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 2154 m2 |
| Užitná plocha: | 212 m2 |
| Podlahová plocha: | 212 m2 |
| Plocha zahrady: | 1516 m2 |
| Zastavěná plocha: | 638 m2 |